

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 47**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			57		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 552,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 431,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			121,10		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	26,81	27,89	848 855,91	1 518 917,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,91	4,07	122 213,70	122 213,70	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,36	2,45	73 665,15	73 665,15	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	215 328,90	896 516,18	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 125,41		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,17	5,38	161 573,25	161 573,25	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	72 746,25	72 746,25	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	18 531,15	18 531,15	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	173 672,10	173 672,10	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	807 138,78	802 060,15
Содержание и текущий ремонт МКД	797 683,77	793 049,75
Содержание и текущий ремонт МКД	797 683,77	793 049,75
Коммунальные услуги	9 455,01	9 010,40
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	566,55	557,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	283,74	279,19
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 604,72	8 173,43
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	40 195,56	40 195,56
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	124 730,25	129 808,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	68,33	77,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,21	38,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	665,75	1 097,04
Содержание и текущий ремонт	123 961,96	128 595,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов